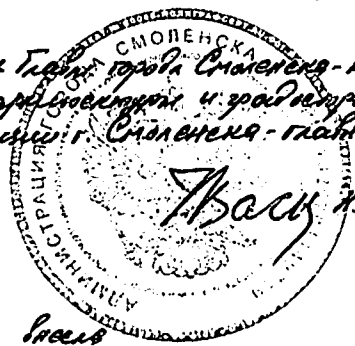


Исходному с. 000 "Гражданстрой"
на Общество с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику "Гражданстрой"
Верить

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику
"Гражданстрой"

Заместитель Главы города Смоленск - начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации г. Смоленск - главный архитектор



Кому: ООО "Гражданстрой"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Управление Внесъ
Вед. спец. Акт. Ковалькова И.В.
Дата 15 марта 2021 года

№ 67-RU67302000-16-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 3-я очередь строительства (секция 7)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0000000:4988 .

	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируются расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории общественной территории центра (Юг-III) в городе Смоленске"</p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются историко-культурные объекты</p>	<p>ООО Монолит- (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются историко-культурные объекты и безопасность такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь (кв.м.): 19826.05</p> <p>в том числе подземной части (куб.м.): 1340.69</p> <p>Количество этажей (шт.): 11</p> <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p>Вместимость (чел.):</p> <p>Площадь застройки (кв.м.): 662.6</p>
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Одиново</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>	<p>Иные показатели:</p> <p>Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 5690,04 кв.м.;</p> <p>Количество квартир жилого здания - 100 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета балконов - 4016,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов - 4317,80 кв.м.;</p> <p>Этажность жилого здания - 10 эт.</p>
	<p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения-ния линий электропередачи:</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>	

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 августа 2023 года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-90-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
Управления архитектуры и градостроительства

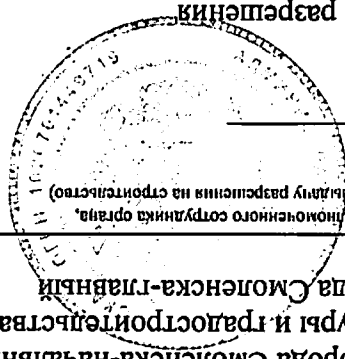
Администрация города Смоленска-главный

архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15.03.2021

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.


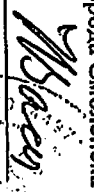
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Н.Б. Васнецов

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

